

Asunnon alku- ja loppu- tarkastusraportti

Asunnon osoite:

Tarkastuksen ajankohta:

Asunnon kunto luovutushetkellä/remontit (laajuus, pvm):

Tarkastukseen osallistuvat henkilöt:

Asunnossa aistinvaraisesti tehtävä ns. ”perustarkastus” on normaalikäytäntö vuokrasuhteen alkaessa ja vuokralaisten vaihtuessa, vaikka siitä tai sen sisällöstä ei olekaan nimenomaista määräystä laissa. Tarkastus on suositeltavaa tehdä yhdessä vuokralaisen kanssa asunnon hallinnan eli avainten luovutuksen yhteydessä – ennen, kuin vuokralainen on muuttanut sisään.

Sekä vuokranantajan että vuokralaisen oman oikeusturvan kannalta tarkastus kannattaa tehdä huolellisesti. Raporttiin merkitään muun muassa asunnossa havaitut viat ja puutteet (esim. halkeamat, kolhut, reiät, naarmut ym. jäljet, puuttuvat varusteet, puutteet kodinkoneiden toimivuudessa) sekä muut huomiot asunnon, kalusteiden ja kodinkoneiden kunnosta. Raportti laaditaan sekä vuokrasuhteen alkaessa että päättyessä pidettävässä tarkastuksessa. Kalustettuna vuokratusta asunnosta laaditaan erillinen kalusteliite.

Tarkastus on suositeltavaa tehdä aina dokumentoidusti täyttämällä esimerkiksi tämä raportti ja ottamalla myös riittävästi laadukkaita valokuvia tai videota. Jos lopputarkastuksessa havaitaan asunnon kuntoa koskien huomautettavaa, voidaan alkutarkastusraportista valokuvineen tai videoineen tarkistaa, oliko vika asunnossa jo vuokrasuhteen alkaessa vai onko vika ilmaantunut vuokrasuhteen aikana. Jos vertailun perusteella voidaan todeta, että vika oli asunnossa jo luovutushetkellä, ei vuokralainen ole vastuussa siitä. Raportti ei luonnollisesti poista vuokralaisen ilmoittamisvelvollisuutta havaitsemistaan vioista ja puutteista vuokrasuhteen aikana vuokranantajalle.

Eteinen:

Kylpyhuone/wc/sauna:

Keittiö:

Olohuone:

Makuuhuoneet/työhuone:

Asuntokohtainen varasto/kellarikomero:

Parveke/terassi/piha:

Kodinkoneiden ikä ja kunto (jos tiedossa):

Muut huomiot:

Raportin liitteet

valokuvat

video

kalusteluettelo, jossa kalusteiden ikä, kunto ja hankintahinta (mikäli asunto vuokrataan kalustettuna)

Paikka ja päiväys

Vuokranantajan ja vuokralaisen allekirjoitukset
